

Số: /TB-UBND

Tân An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Ngày 07/10/2025, UBND phường Tân An nhận được văn bản của Công ty TNHH đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú về việc đề nghị hỗ trợ thông báo, niêm yết hồ sơ để thực hiện bản vẽ trích đo theo quy định.

Xét Tờ trình số 600/TTr-KTHT&ĐT ngày 16/10/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân An.

UBND phường Tân An thông báo niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú lập, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất:

- **Thửa đất số 466 (cũ) 789 (mới), tờ bản đồ số: 4 (cũ), 17 (mới);** địa chỉ thửa đất tại ấp 4, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố 4, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) đã được UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp GCN QDSĐ số AI 516796, số vào sổ: H 02074, cấp ngày 13/8/2007 cho ông Trần Lê Minh Tùng.

- **Thửa đất số 432 (cũ) 778 (mới), tờ bản đồ số: 4 (cũ), 17 (mới);** địa chỉ thửa đất tại ấp 4, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố 4, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) đã được UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp GCN QDSĐ số AI 516567, số vào sổ: H 02202, cấp ngày 24/10/2007 cho ông Trần Lê Minh Tùng.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 05/11/2025.

3. Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND phường Tân An và trụ sở khu phố 4.

Trong thời gian niêm yết thông báo này, UBND phường Tân An đề nghị các người sử dụng đất liên hệ vui lòng liên hệ UBND phường để ký xác nhận hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến thửa đất nêu trên để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Nếu sau thời gian thông báo này, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc không có ý kiến, kiến nghị liên quan, UBND phường sẽ phối hợp với đơn vị đo đạc lập biên bản về các trường hợp vắng mặt; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết, theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- CT, PCT_{KT} UBND phường;
- P.KTHT&ĐT phường (thực hiện niêm yết);
- P.VH-XH phường (TB trên trang TTĐT);
- LĐ VP.HĐND&UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Tân An;
- Trưởng khu phố 4;
- Lưu: VT, NCKT-Phường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Kim Phụng